

РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20224520402009

Днес 28.06.2022г., подписаният Деян Денев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Русе на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.08.2022г. до 17 часа на 08.09.2022г.** в сградата на Районен съд – Русе, ще се проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Георги Валентинов Кирилов, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с.Червена вода, община Русе, ул.“Любен Каравелов“ №9, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV–681** в квартал 49, с площ 1300 кв.м., заедно с построения в него **МАСИВЕН ГАРАЖ** с площ 30.80 кв.м., при граници на имота: улица, УПИ XV–682, УПИ V–674 , УПИ VI–675 и УПИ XIII–681.

Начална цена от която ще започне продажбата е 15678.72 лв. /петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и 72 ст./.

Към деня на възбраната, върху имота има установени, следните вписвания в СВ-Русе: възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от имота, могат да се явят в деловодството на съдебния изпълнител – гр.Русе, ул.“Александровска” 57 ет.1, ст.9, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Желаещите да прегледат имота, могат да сторят това, всеки четвъртък от 16.00ч. до 17.00 ч., през времетраене на публичната продажба.

За участие в публичната продажба, съгласно чл. 489 от ГПК се внася задатък: 10 на сто /10%/ върху обявената начална цена по сметка BG38 СЕСВ 979033G5 6504 00 при ЦКБ АД с титуляр РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, по изп. дело №20224520402009.

Сумата за задатъка, следва да е постъпила по сметка на съда, към момента на обявяване на наддавателните предложения ! /чл. 75, ал. 3 ЗЗД/

Всеки наддавач, има право на едно писмено предложение в което посочва предложената от него цена с цифри и думи. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната и такива, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.** Предложенията се подават в запечатан плик в който е приложена и квитанцията за внесения задатък до 17.00 ч. на последния ден на публичната продажба в **регистратурата на Русенски районен съд – ет.1, ст.31.**

Наддавачите следва да се явят на **09.09.2022г. от 09.00ч.** в Районен съд – Русе, ет.1, ст.11 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи, предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 ГПК/. Обявения за купувач е длъжен в **двуседмичен** срок от приключване на продажбата, да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: